



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-2689/2024-45

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Mlakar for life j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnjanska cesta 37/2, OIB 78865978881, 2. srpnja 2025.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Mlakar for life j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trnjanska cesta 37/2, OIB 78865978881, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno, i to:

1) kat. čestica 4738/2, oznaka zemljišta vrt, površine 432 m², upisana u zk.ul. 968 k.o. Tisno, i to 5. Suvlasnički dio: 1/2;

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist Kristijan Kolovrat, Zagreb, Ulica Ante Jakšića 49, OIB 11111846116, upisano pod brojem Z-5385/2023.

2) kat. čestica 8274/29, oznaka zemljišta pašnjak, upisana u zk.ul. 1892 k.o. Tisno, i to 5. Suvlasnički dio: 1/4 i 6. Suvlasnički dio: 1/4.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist Kristijan Kolovrat, Zagreb, Ulica Ante Jakšića 49, OIB 11111846116, upisano pod brojem Z-11302/2023 (prvenstveni red upisa Z-5385/2023).

3) kat. čestica 462/1, oznaka zemljišta pašnjak, upisana u zk.ul. 5582 k.o. Tisno, i to 5. Suvlasnički dio: 7/16 i 6. Suvlasnički dio: 7/16.

Na nekretnini je uknjiženo založno pravo za korist Kristijan Kolovrat, Zagreb, Ulica Ante Jakšića 49, OIB 11111846116, upisano pod brojem Z-11302/2023 (prvenstveni red upisa Z-5385/2023).

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno.

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-2689/2024-24 od 10. veljače 2025. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Mlakar for life j.d.o.o. u stečaju, Zagreb, a stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, time da su na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama upisana založna prava, sve kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

2. Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u izreci ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku, time da je stečajni upravitelj ujedno dostavio i elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina izrađen po stalnom sudskom vještaku Ivanu Mijanoviću, dipl.ing.građ.

4. Vrijednost nekretnina sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i

93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22).

5. Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 2. srpnja 2025.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Mateo Puljić, Zagreb, Đorđićeva 9
2. Kristijan Kolovrat, Zagreb, Ulica Ante Jakšića 49
3. Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30879-7433c**

Kontrolni broj: **0f407-c9962-c4d11**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.